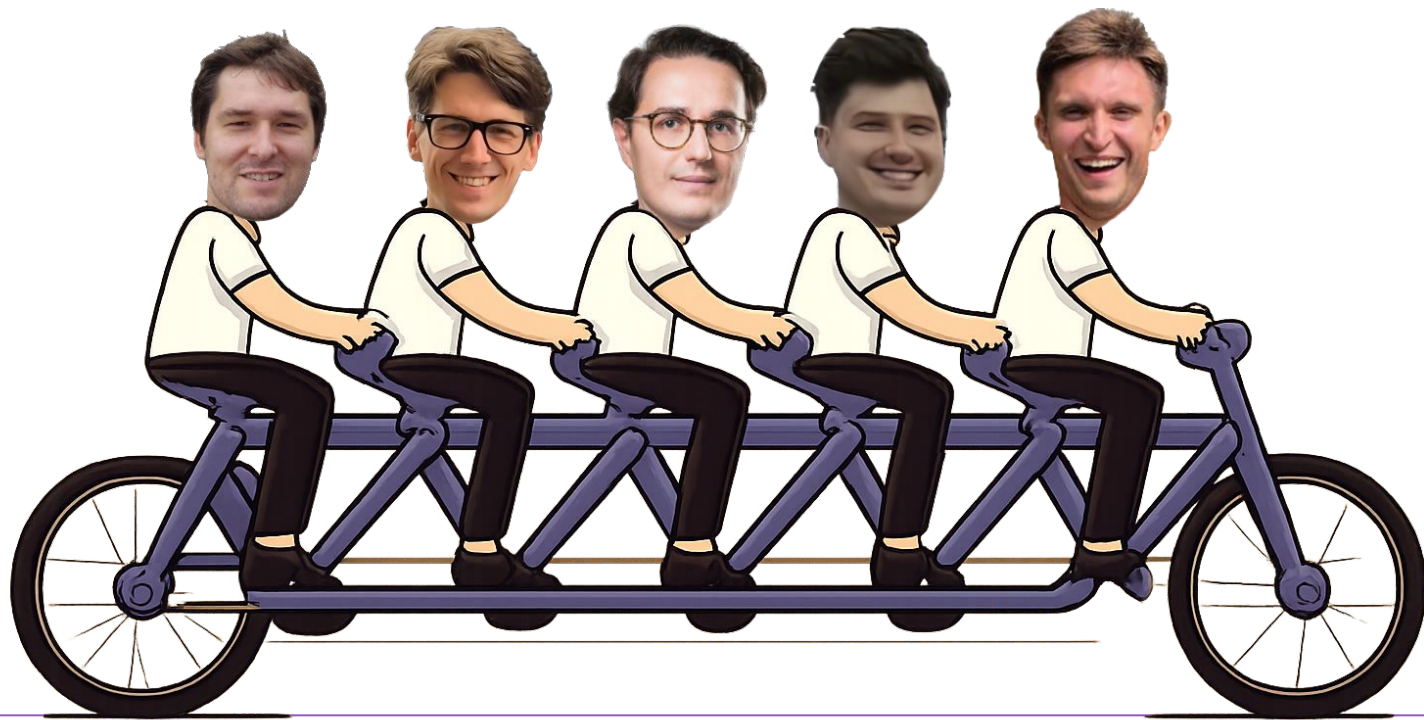


Opisz casus i rozwiąż go z PrawMi!

www.prawmi.pl

Tobiasz Bajek
Jan Murzański

Rower dla umysłu: PrawMi



Więcej czasu, niższe koszty

Zaoszczędzone **nawet 40h miesięcznie**

Weryfikowanie toku rozumowania w czasie rzeczywistym.

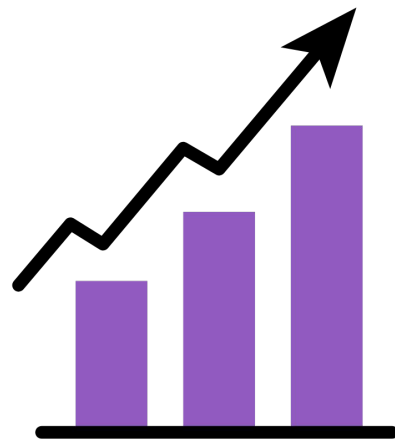
Wspieranie codziennej pracy prawnika.

Odpowiedzi oparte na **rzetelnych źródłach** - ustawy, akty, rozporządzenia, orzeczenia.

Nakierowanie na rozwiązanie problemu w przypadku trudnych spraw.

Automatyczna aktualizacja przepisów i orzeczeń

Produkty dopasowane do Ciebie - w zależności od potrzeb





+ Badanie prawne

🕒 Starsze

Przedawnienie faktury za pro...

Przedawnienie faktury za arc...

Oznakowanie produktów kos...

Przedawnienie faktury za arc...

Zgoda małżonka zbycie nieru...

Ubezważnowolnienie: choro...

Dokumenty pocztą do organu

Zgoda małżonka na zbycie

Zgoda małżonka - nieruchom...

📄 Dokument (BETA)

💡 Samouczek

🚨 Zgłoś błąd

👤 Profil

Dzień dobry



Badanie prawne

Momentalnie wyszukaj relewantne źródła.

Możesz tu na bieżąco weryfikować swój tok rozumowania, otrzymując rekomendację rozwiązania problemu.

Wpisz swoje pytanie w polu poniżej.

Wskazówki do zadawania pytań:

- Bądź konkretny/a i podaj istotne szczegóły.
- Przyspiesz swoje myślenie opierając się o źródła widoczne po prawej stronie.
- Po zwróceniu odpowiedzi dobrze jest zadać kolejne pytanie, precyzując problem.



Sformułuj pytanie i otrzymaj argumentację



Zadaj pytanie i dostań odpowiedź sformułowaną w formie emaila

Zadaj pytanie...



Ustawy

Orzeczenia

Wyszukaj ustawę

np.: "uokk" lub "konkurencja" lub "2007 331"

Szukaj

Interfejs programu

Rozmowa z PrawMi

Ty

W jakiej formie powinna być udzielona zgoda małżonka na zbycie nieruchomości należącej do majątku wspólnego?

PrawMi

Odpowiedź

Zgoda małżonka na zbycie nieruchomości należącej do majątku wspólnego **wymagana jest w formie aktu notarialnego**, odpowiadającej formie przewidzianej dla czynności głównej (zbycia nieruchomości). Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.r.o. do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka, zaś na podstawie art. 63 § 1 i § 2 k.c. oświadczenie osoby trzeciej (tu: zgoda małżonka) wymaga tej samej formy, jaka jest wymagana dla czynności głównej.

„Jeżeli jednak stroną takiej umowy jest tylko jeden małżonek, do ważności umowy niezbędna jest zgoda drugiego małżonka [...] wyrażona w postaci potwierdzenia (art. 37 § 1 k.r.o.) dokonany w formie aktu notarialnego (art. 36 § 2 w związku z art. 158 k.c.).”

(orz. II CSKP 1968/22, Izba Cywilna Wydział II, 6 czerwca 2024)

Przydatne źródła

- Ustawa z 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

Zadaj pytanie...



Uprość odpowiedź



Email



Opinia prawna



Argumentacja prawna

albo:

napisz jednym zdaniem



Argumentacja prawna:

Skopiuj



Pobierz.docx

1. Niniejsze roszczenie dotyczy płatności za wykonanie projektu architektonicznego, co kwalifikuje się jako roszczenie wynikające z umowy o dzieło.
2. Zgodnie z regulacją zawartą w **art. 646 Kodeksu cywilnego**, roszczenia wynikające z umowy o dzieło przedawniają się z upływem dwóch lat.
3. Termin przedawnienia, o którym mowa powyżej, rozpoczyna bieg **od dnia oddania dzieła**. Określenie daty oddania dzieła ma zatem fundamentalne znaczenie dla ustalenia momentu rozpoczęcia biegu przedawnienia.
4. W praktyce obrotu prawnego data wystawienia faktury za wykonanie dzieła jest powszechnie traktowana jako data potwierdzająca oddanie dzieła lub postawienie go do dyspozycji zamawiającego najpóźniej w tym dniu. Nie oznacza to skrócenia dwuletniego terminu przedawnienia, lecz wskazuje najpóźniejszy możliwy moment jego rozpoczęcia. (Wyrok Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 20 maja 2015 r., sygn. akt II Ca 1242/14).
5. W konsekwencji, data wystawienia faktury stanowi istotny dowód w procesie ustalania początkowej daty biegu dwuletniego terminu przedawnienia dla roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane dzieło. (Wyrok Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 2 grudnia 2015 r., sygn. akt XVII GC 2567/15).

...

Dowolna forma odpowiedzi



Dopasowanie ustaw. Wgląd do dokumentów.

Źródła

Różne interesujące orzeczenia:

I C 538/21 Sąd Rejonowy w Dębicy - 17.12.2021

W sytuacji, gdy nieruchomości została w czasie trwania związku małżeńskiego, a małżonkowie pozostają we wspólności majątkowej, zasadą jest, że wchodzi ona do majątku wspólnego (art. 31 §1 k.r.o.). Odstępstwa od zasady sformułowanej w art. 31 §1 k.r.o. nie może uzasadniać jedynie okoliczność, że stroną umowy był tylko jeden z małżonków, a także okoliczność, że tylko jeden z małżonków ujawniony został w księdze wieczystej. Wyjątki wyliczone zostały bowiem wyczerpująco w

II Cs 530/14 Sąd Okręgowy w Lublinie - 22.10.2014

Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
Art. 37.

§1. Zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania:

- 1) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków;
- 2) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal;
- 3) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego lub przedsiębiorstwa;
- 4) darowizny z majątku wspólnego, z wyjątkiem drobnych darowizn zwyczajowo

Źródła 1964 / 59 X

§ 3. Druga strona może wyznaczyć małżonkowi, którego zgoda jest wymagana, odpowiedni termin do potwierdzenia umowy; staje się wolna po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 4. Jednostronna czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody drugiego małżonka jest nieważna.

Art. 38.

Jeżeli na podstawie czynności prawnej dokonanej przez jednego małżonka bez wymaganej zgody drugiej osoba trzecia nabywa prawo lub zostaje zwolniona od obowiązku, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie osób, które w dobrej wierze dokonały czynności prawnej z osobą nieuprawnioną do rozporządzania prawem.

Art. 39.

Jeżeli jeden z małżonków odmawia zgody wymaganej do dokonania czynności, albo jeżeli porozumienie z nim napotyka trudne do przewyciężenia przeszkody, drugi małżonek może zwrócić się do



Dopasowanie oraz podgląd treści orzeczeń

25 orzeczeń powiązanych z paragrafem.

[POKAŹ WIĘCEJ](#)

Fragmety orzeczeń zostały dobrane na podstawie konwersacji:

W jakiej formie powinna być udzielona zgoda małżonka na zbycie nieruchomości należącej do majątku wspólnego?

IX Ca 175/18 - Sąd Okręgowy w Olsztynie - 14.06.2018

Legalis nr 411303). W warunkach niniejszej sprawy - ze względu na objęcie nieruchomości wskazanych we wniosku wspólnością majątkowo małżeńską - zastosowanie znajduje przepis art. 37 § 1 pkt 1 krio. Zgodnie z powyższą regulacją, zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków. Z kolei stosownie do § 2 omawianego przepisu, ważność umowy - która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego - zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.



Źródła

1964 / 59 X

IC 205/14 X

się do stosunków w niej unormowanych, chociażby powstały przed jej wejściem w życie, chyba że przepisy ust. 2-7 stanowią inaczej. Taki wyjątek zawiera ust. 5 pkt 1 art. 5 stanowiący, iż przepisy dotychczasowe stosuje się do oceny skutków czynności zobowiązujących lub rozporządzających małżonków i ich odpowiedzialności za zobowiązania sprzed wejścia w życie ustawy.

Obowiązujący w dacie zawierania umowy sprzedaży z 26 marca 1997r. art. 32 §1 krio stanowił, iż dorobkiem małżonków są przedmioty majątkowe nabyte w czasie trwania wspólności ustawowej przez oboje małżonków lub przez jednego z nich. Zgodnie z art. 36 § 2 krio każdy z małżonków może wykonywać samodzielnie zarząd majątkiem wspólnym. Do dokonania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie wymaganej dla danej czynności prawnej. Nie ulega przy tym wątpliwości, iż czynności prawne prowadzące do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości czy też darowizny z majątku wspólnego są czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 § 1 krio ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Umowa zawarta przez małżonka bez zgody



Przeformułowanie odpowiedzi merytorycznej.

 Uprość odpowiedź

 Email

 Opinia prawna

 Argumentacja prawna

 albo:

Określ oczekiwaną formę odpowiedzi... 

Zadaj pytanie...  





Katarzyna Biesiekierska

Prawniczka, propagatorka prawa

*"PrawMi (...) pomaga sporządzać
rzetelne opinie prawne bez mozolnego
szukania dokumentów."*

Pakiet Pro



Jacek Bogusławski

Prawnik, kancelaria Lawfluence

*"PrawMi (...) sprawnie formułuje
odpowiedzi do klienta, opinie etc.
Jeśli coś jest w stanie zaoszczędzić Ci
czas, to właśnie PrawMi."*

Pakiet Pro



Piotr Jaworski

Prawnik, właściciel kancelarii
prawnej Lexera

*"Z PrawMi oszczędzam 40h miesięcznie.
(...) Nie ma dnia, żebym nie korzystał z
PrawMi."*

Pakiet Pro



Dziękuję za zapowiedź.



Zaufało nam ponad **120 prawników**

Średnio co dwa tygodnie wgrywamy **duże aktualizacje** - oparte na **realnych potrzebach prawników**

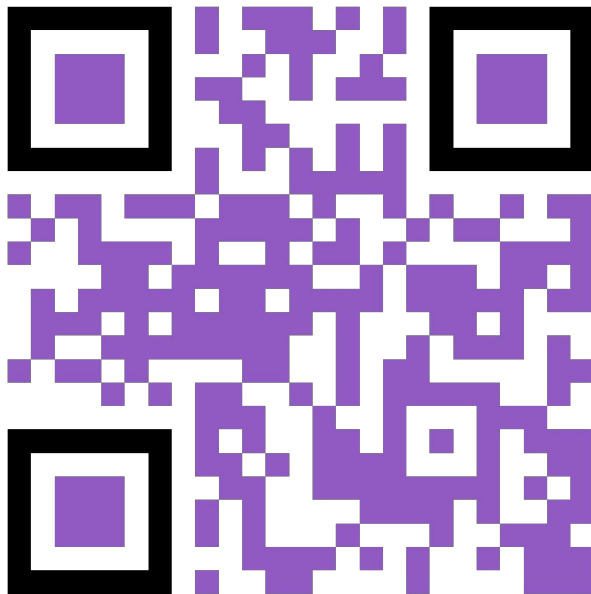
Polska firma z polskim kapitałem

Aktywna na rynku **LegalTech**

Aktywna na social mediach



Zeskanuj i dowiedz się więcej o nas!



 PrawMi

 prawmi.pl

www.prawmi.pl

Tobiasz Bajek
Jan Murzański

