

LegalTech Polska & Gaius-Lex

Paweł Kulig CEO



O mnie: Paweł Kulig

STUDIA

AGH & UJ

Studiowałem na dwóch uczelniach, jestem fanem technologii odkąd pamiętam. Podczas studiów poznałem większość współników i co-founderów w Gaius-Lex.

PRACA

C++ & Data Engineer

Specjalizowałem się zawsze w technologiach telekomunikacyjnych, później analiza i przetwarzanie ogromnych zbiorów danych. Teraz security.

RODZINA

Żona, syn i dwa koty :]

Razem z rodziną mieszkamy w Krakowie, uwielbiamy razem jeść, spacerować i grać w planszówki. Poza tym współdzielimy pasję jaką jest technologia.

GAIUS-LEX

Projekt hobbystyczny

Początkowo projekt hobbystyczny i zabawa z danymi, teraz rewolucja w świecie prawa.





Agenda prezentacji

- O Gaius-Lex
- RAG
- Gaius-Lex vs ChatGPT
- Demo
- Plany na przyszłość
- Q&A

Gaius-Lex przyspiesz research prawny
z godzin do minut!

Jak powstał Gaius-Lex?

Trzy lata badań nad wyszukiwaniem semantycznym

Rok rozmów z prawnikami

Pierwsze zastosowanie “na żywo” – analiza reguł planszówek.

Maj 2023

Chatbot

Jestem Gaius, asystent prawnika. Mogę pomóc Ci w znalezieniu odpowiedzi na Twoje pytanie w oparciu o analizę orzeczeń sądowych. Moja baza zawiera 2308 orzeczeń.

Czy do zmiany własności części wspólnej nieruchomości jest wymagana zgoda wszystkich współwłaścicieli?

Do zmiany własności części wspólnej nieruchomości nie jest zawsze wymagana zgoda wszystkich współwłaścicieli. W przypadku czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda współwłaścicieli, których udziały wynoszą co najmniej połowę. W przypadku braku takiej zgody, współwłaściciele mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli (ŹRÓDŁO: http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515100000503_I_Ns_000687_2014_Uz_2016-03-11_001).

Textbox
Wprowadź pytanie i naciśnij enter

Zacznij od nowa

Textbox
Orzeczenia których użyto do odpowiedzi

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515000000503_I_C_000257_2020_Uz_2020-09-29_002: *asności lokali dopuszcza podjęcie przez właścicieli lokali uchwały wyrażającej zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej. Mając na uwadze, że wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej ustalona zgodnie z art. 3 ust. 3 tej ustawy jest bardzo mocno związana z powierzchnią lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, a więc

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515200000503_I_Ns_000304_2017_Uz_2019-03-29_001: *umarzającej postępowanie jako bezprzedmiotowego. (dowód: decyzja Starosty (...) z dnia 15 marca 2017 roku – k. 48) Istnieje obiektywna możliwość podzielenia części wspólnych budynku mieszkalnego położonego w (...) posadowionego na działce gruntu nr (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą (...), do wył...

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515000004503_IX_Ca_000681_2018_Uz_2018-11-19_002: *rawie bezspornym jest, że Gmina O. jest właścicielem lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ulicy (...) (por. uchwały z k. 40 – 41, 42). Niekwestionowanym jest również, iż liczba lokali we wspólnocie jest większa niż 7, co nakazuje zasadniczo stosowanie do zarządu nieruchomością wspólną przepisów rozdziału 4 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności i*

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150525000000503_I_Ca_000348_2016_Uz_2016-10-28_001: *Is prawa oraz przeniesienie części dotychczasowych wpisów dotyczących niektórych współwłaścicieli, status uczestników postępowania mają jedynie osoby, na rzecz których wpis ma nastąpić. Wpis w tym zakresie nie ma bowiem takiego skutku, że w jego wyniku mogą być naruszone prawa tych współwłaścicieli, których wpis w księdze wieczystej jest przenoszony do nowej księgi.*

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150525150000503_I_Ns_000135_2012_Uz_2014-09-24_001: *współwłasności. Zasadą jest, iż w wyniku postępowania o zniesienie współwłasności powinno nastąpić całkowite zniesienie współwłasności oraz załatwienie całokształtu stosunków jakie powstały pomiędzy współwłaścicielami. W niniejszej sprawie żadna ze stron postępowania nie wyraziła zgody na przyznanie jej całej nieruchomości na wyłączną własność z obow*

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515100000503_I_Ns_000059_2018_Uz_2018-07-09_002: *żdem czasie żądać zniesienia współwłasności. Przez zniesienie współwłasności rozumie się likwidację łączącego współwłaścicieli stosunku prawnego. Może to nastąpić w drodze umowy lub orzeczenia sądu. W braku porozumienia między współwłaścicielami, na wniosek któregośkolwiek ze współwłaścicieli zniesienie współwłasności następuje*

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515200000503_I_Ns_000304_2017_Uz_2019-03-29_001: *owaniu podział nie wywiera bezpośredniego wpływu na ten stosunek, dotyczy on bowiem nie kwestii podziału prawa własności, lecz kwestii ustalenia sposobu korzystania z rzeczy wspólnej, w tym przypadku poddasza budynku. W zależności od zmienionych okoliczności podział przyjęty w niniejszym postępowaniu może ulec stosownej zmianie w drodze porozumienia współwłaścicieli (vide: wyrok S...)

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515000004503_IX_Ca_001053_2019_Uz_2020-02-21_002: *ieszczeń, które posiada innym uczestnikom, ze splatą na jego rzecz. Uwzględniając powyższe, dokonując zniesienia współwłasności budynków, Sąd Rejonowy wyodrębnił lokale w budynkach biurowca i hali magazynowo – usługowej w takim kształcie w jakim dotychczas korzystali z tych budynków, działkę gruntu zabudowaną budynkiem warsztatowym będącym w posiad*

http://orzeczenia.ms.gov.pl/content/content/150515200000503_I_Ns_000304_2017_Uz_2019-03-29_001: *Wniosek dotyczący M.W. i D.W. wyrażający zgodę na zniesienie współwłasności z tytułu ustalenia sposobu korzystania z części wspólnej budynku mieszkalnego położonego w (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą (...), do wył...

RAG



Indeksowanie



Wyszukiwanie



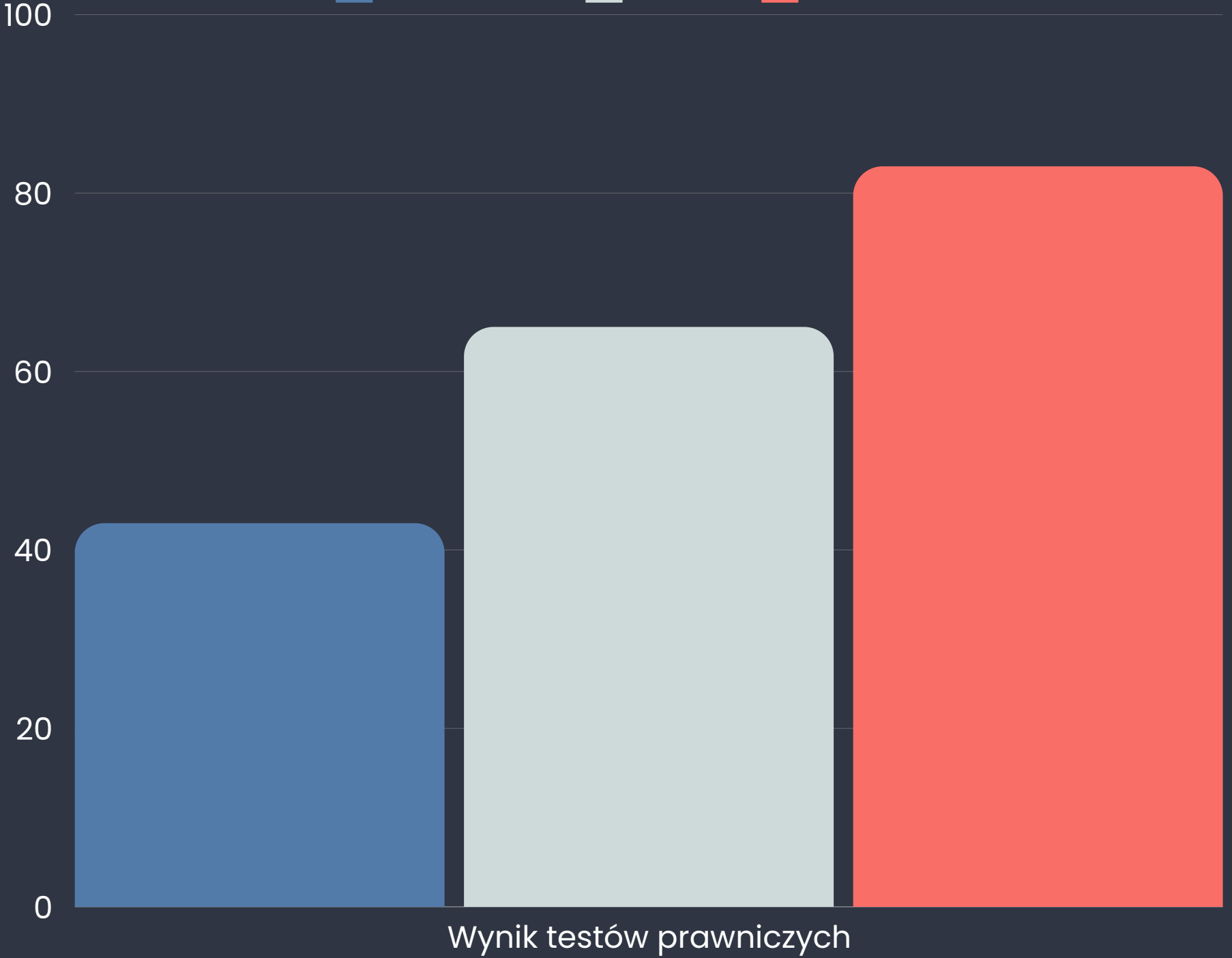
Generowanie




BIELIK.AI

OpenAI vs Gaius-Lex

GPT-o1-mini GPT-4o Gaius-Lex

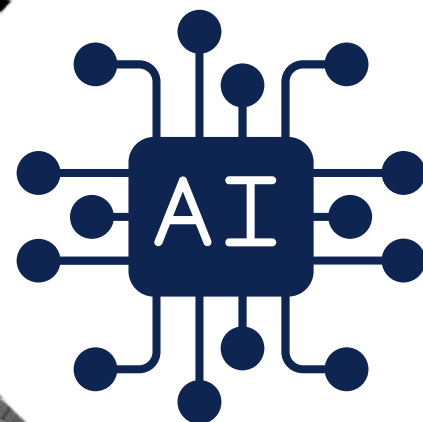


Co zyskujesz z Gaius-Lex

A circular icon with a dark blue border and a white center containing the text "93%".

93%

Mniej dokumentów
do przejrzania przy
każdym badaniu
prawnym.
Bo czas to pieniądz.



Wiarygodne AI.
Gaius-Lex nie tylko
podaje odpowiedź, ale
także podaje **źródła**,
które użytkownik sam
może zweryfikować



Własna baza
Uwzględnij firmowe i
państwowe regulacje
podczas swoich
analiz prawnych.
Wszystko w jednym
miejscu.



Zawsze aktualne dane.
Baza Gaius-Lex jest
aktualizowana
codziennie o najnowsze
zmiany w prawne.

01

Gaius-Blur

Narzędzia pozwalające szybko i skutecznie anonimizować dokumenty użytkowników w celu zwiększenia bezpieczeństwa pracy z systemem.

Gaius-Mobile

Aplikacja mobilna zawierająca podzbiór najważniejszych funkcjonalności systemu z punktu widzenia urządzeń mobilnych.

02

03

Gaius-Link

Przeglądanie dokumentów powiązanych na różnych płaszczyznach, wygodne i proste kluczowe wnioski.

Gaius-Verify

Dogłębna analiza opinii, wskazanie podstaw prawnych i źródeł do tez zawartych w dokumentach

04

05

Gaius-Connector

Dokumenty pod ręką na serwerach w Twojej kancelarii, wykorzystaj pełną moc silnika Gaius-Lex.

Gaius-Lex Enterprise

Przyszłość i plany Gaius-Lex

Zestaw narzędzi Gaius-Lex będzie rozwijany w kilku kierunkach. Uważamy, że nie tylko przeszukiwanie dokumentów jest istotne.

Chcemy rozwijać Gaiusa tak aby rozszerzać wsparcie w kwestii researchu prawnego.

Przy okazji ułatwiając powtarzalne zadania. Takie jak anonimizacja danych.

Nie chcemy wykonywać zadań za prawników – chcemy aby mogli efektywniej wykonywać swoją pracę, zyskując nowe supermoce.



Q&A